



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА  
УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

**НАКАЗ**

08.10.2021

Вінниця

№ 1777

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630, Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 (далі – Примірний договір), та на підставі заяви орендаря - Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області (код ЄДРПОУ 39767547) (далі – Орендар), від 18.03.2021 №8-2-0.5-2663/2-21 (вх. №11/1119 від 19.03.2021 р.),

**НАКАЗУЮ:**

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди від 10.05.2018 № 1900-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності - нежитлових вбудованих приміщень:

на 1-му поверсі – част. № 24 (0,4 кв.м), част. №25 (11,55 кв.м);

на 2-му поверсі №43-№48 (69,5 кв.м), №61 - №62 (21,7 кв.м);

на 3-му поверсі - №63 - №68 (69,3 кв.м), №80-№81 (22,3 кв.м),

загальною площею 194,75 кв.м, адміністративної будівлі (літ. А), за адресою: Вінницька область, Хмельницький р-н, м. Козятин, вул. П. Орлика, 19-А, що перебувають на балансі Вінницького обласного центру зайнятості (далі – Первісний договір), без проведення аукціону на строк 2 роки 364 дні.

2. Відділу орендних відносин Управління орендних відносин та оцінки майна:

1) підготувати проект додаткової угоди про внесення змін до Первісного договору, шляхом викладення у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції), відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

- розмір річної орендної плати на рівні 1,00 грн;

- у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна, встановлене Первісним договором, а саме: розміщення структурного підрозділу Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області;

4) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України за посиланням:

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCCuLvFItOyJ2JZIEXEh8kK\\_meW4dQc1-xwjtxvleJcIwfg/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCCuLvFItOyJ2JZIEXEh8kK_meW4dQc1-xwjtxvleJcIwfg/viewform);

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffUTQIwx2eqLacBxONG/viewform>;

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

3. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях:

1) в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, здійснити перерахування забезпечувального депозиту в сумі 6000,00 грн. на рахунок Фонду державного майна України за реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України  
Рахунок: № UA348201720355239003002005357  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172  
Код отримувача (ЄДРПОУ): 00032945

2) в десятиденний термін з дати зарахування авансового внеску, що надійшов від Орендаря, здійснити перерахування авансового внеску в сумі 0,17 грн. у такому співвідношенні:

30 % – 0,05 грн., на рахунок Вінницького обласного центру зайнятості за реквізитами:

Одержувач: Вінницький обласний центр зайнятості  
Рахунок: № UA688201720355429002700706358  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
Код отримувача (ЄДРПОУ): 05392714

70 % – 0,12 грн., на рахунок державного бюджету за реквізитами:

Одержувач: ГУК у Він.обл./м.Козятин/22080300  
Рахунок: № UA158999980313060094000002914  
Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)  
Код отримувача (ЄДРПОУ): 37979858  
Код класифікації доходів бюджету: 22080300

4. Датою прийняття цього наказу є дата занесення цього наказу до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник  
Регіонального відділення



Андрій МАРКЕВИЧ